



DESCRIPTIF SOMMAIRE



## FONDATIONS

Fondations superficielles ou profondes calculées selon la nature du terrain d'après l'étude de sols et étude de structure.

## GROS ŒUVRE

Structure générale porteuse en béton armé. Voiles en béton armé ou agglos. Séparatifs entre unités d'habitations par béton banché ou cloisons Placostyl épaisseur selon exigences acoustiques. Planchers dalles pleines en béton armé ou en pré-dalles. Façades en béton armé ou agglos ou briques. Escaliers béton armé. Revêtement extérieur par enduit plastique épais ou monocouche. Teintes au choix de l'Architecte.

## CHARPENTE COUVERTURE

Toiture traditionnelle en fermette, couverture tuile en béton ou en terre cuite au choix de l'Architecte.

## ETANCHEITE

Etanchéité multicouche avec gravillons de protection en toiture terrasse ou dalles sur plots, selon localisations.

## CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURE

La distribution des pièces est réalisée en cloisons sèches 2 faces plâtre. Traitement hydrofuge pour les pièces humides.

## REVETEMENTS DES SOLS

**Logements :** Carrelage 30x30 ou sols souples dans toutes les pièces des logements, Plinthes assorties au choix de l'architecte.

**Parties communes :** Carrelage grès cérame pour les halls d'entrées, dans les circulations communes en rez-de-chaussée et en étages suivant choix de l'Architecte.

## SERRURERIE

Garde corps et mains courantes de balcon suivant détails de l'Architecte.

Portes d'accès au hall en menuiseries métalliques laquées selon choix de l'Architecte.

Ensemble de clôture périphérique selon projet de l'Architecte.

## REVETEMENTS DES MURS

**Parties communes :** recouverts de peinture ou de toile selon projet de décoration.

**Parties privatives :** Les parois des pièces sèches ainsi que tous les plafonds sont traités en enduit projeté type gouttelette fine ou écrasée. Les pièces humides sont traitées en enduit projeté type gouttelette fine ou écrasée ou revêtue par une couche de peinture glycéro lessivable.

## EQUIPEMENT CUISINE

### T1 et T2 :

Cuisine équipée de meuble haut et bas composée de caisson avec portes en mélaminé. D'une hotte aspirante sur filtre, d'une plaque vitrocéramique 2 feux, et d'un frigo table top, d'un évier inox, d'un plan de travail selon plan et une robinetterie mitigeuse ; d'attente Lave Linge ou Lave vaisselle.

### T3 et + :

Cuisine équipée de meuble haut et bas composée de caisson avec portes en mélaminé. D'une hotte aspirante sur filtre, d'une plaque vitrocéramique 4 feux, d'un évier inox, d'un plan de travail selon plan et une robinetterie mitigeuse ; d'attente Lave Linge et/ou Lave vaisselle.



## ISOLATIONS THERMIQUE ET PHONIQUE

Les sols scellés sont posés sur un isolant phonique. Les parois en façades sont doublées par des panneaux composés d'une épaisseur de plâtre et d'un isolant thermique.

Epaisseur des isolants suivant calcul de l'étude thermique réglementaire.

## FAIENCE MURALE

Faïences dans les sdb au droit des sanitaires.

Faïences ou panneaux stratifiés en crédences dans les cuisines au droit des meubles.

## MENUISERIES INTERIEURES

Les portes palières des logements sont à âme pleine, acoustiques, avec serrure de sûreté. Les portes de distribution intérieure sont des portes isoplans ou post formées dans huisseries métalliques. Les placards sont équipés de portes coulissantes type Sogal ou équivalent, avec équipement intérieur.

## MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries PVC plaxé (couleur foncée) ouvrantes à la française avec double vitrage isolant. Volets roulants manuels ou volets coulissants selon projet de l'architecte.

Double vitrage isolant selon étude thermique.

## ELECTRICITE

L'installation électrique est encastrée et conforme à la réglementation (Norme NFC 15-100).

## CHAUFFAGE

Chauffage suivant étude thermique réglementaire BBC, par système de type chaudière gaz individuelle.

## V.M.C.

Ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction dans les cuisines, WC, et salles de bains.

## PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Production d'eau chaude individuelle ou collective suivant étude thermique réglementaire BBC.

## APPAREILS SANITAIRES

Douche avec robinetterie mitigeuse et douchette ou baignoire avec robinetterie mitigeuse selon plans.

Vasque sur meuble avec robinetterie mitigeuse.

WC avec bouton poussoir, avec chasse 3/6 litres et abattant double.



## EQUIPEMENT DE L'IMMEUBLE

Antennes collectives hertziennes permettant la réception des chaînes nationales et de la TNT. Ascenseur, boîtes à lettres et local ordures ménagères.

Parkings en sous-sols matérialisés au sol par bandes blanches.

En ce qui concerne les équipements extérieurs, les immeubles sont livrés dans un ensemble aménagé comprenant espaces verts, réseau d'eau potable, réseau d'assainissement, réseau d'eaux pluviales, réseau d'électricité et réseau téléphonique.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Espaces verts engazonnés agrémentés de massif de plantes ou d'arbustes variés selon permis de construire.

Les jardins privatifs seront séparés par une clôture grillagée agrémentée d'une haie.

## ACCES

Résidence clôturée et sécurisée, contrôle d'accès à l'entrée principale de la Résidence par platine interphone et entrée au bâtiment sécurisé par digicode.

Porte basculante automatique d'accès aux parkings en sous sols de la résidence (commande à distance par télécommande).

*Nota : Le constructeur se réserve le droit d'apporter certaines modifications aussi bien aux plans qu'aux prestations dans des qualités égales ou supérieures.*

Fait à.....Le.....

En 2 exemplaires

LE RESERVANT  
« Lu et approuvé »

LE RESERVATAIRE  
« Lu et approuvé »

